



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV] THURSDAY, JANUARY 25, 2024 / MAGHA 5, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART I-B

CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

REVENUE DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 23rd January, 2024

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

District : Banaskantha

No. AM-M-2024-46-LBK-1423-1514-CH : In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section-11 of The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013(30 of 2013) (here in after referred to as "The Act") the Government of Gujarat hereby declares that the land/lands mentioned in the Schedule annexed hereto is/are required for the purpose of "Construction of Palanpur bypass four lane (4 Lane) road for Palanpur city under Ahmedabad to Palanpur (SH-41 to NH-27) and Palanpur to Aburoad (NH-27 to NH-27)".

2. It is notified that

1. The area of land/lands required for the above project is H.Are. 10-15-33 Sq.Mtr. and is at- Bhavisana Village of Palanpur Taluka of Banaskantha District;
2. The public purpose involved in the above project is construction of infrastructure of "Construction of Palanpur bypass four lane (4 Lane) road for Palanpur city under Ahmedabad to Palanpur (SH-41 to NH-27) and Palanpur to Aburoad (NH-27 to NH-27)".
3. The reasons necessitating the displacement of the affected persons are:
Not applicable.
4. Under Section 10A of the Act, inserted by the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given vide Government of Gujarat, Revenue Department Notification No.AM-M-2023-485-LBK-1423-1514-CH, Date:16/12/2023 that, it is not required the Social Impact Assessment Study Report.

5. The Particulars of the Administrator appointment under section 43 of the act are as under – Not applicable.

3. All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transactions in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.

4. The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such fact shall be notified in a proper manner as provided under the Act.

5. Read with Gujarat Government Extra Ordinary Gazette Part-IV dated 12 August, 2016 the Gujarat Act No.12 of 2016 and Under Clause-1 of Section-3G of the Right to fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) the Government of Gujarat pleased to appoint Deputy Collector, Palanpur who may for the time being in Charge of Palanpur Taluka to Perform the function of a Collector in respect of the said lands.

6. Objection to the acquisition, if any may be field by the person interested within 60(sixty Days) from the date of publication of this notification as provided under section-15 of the Act before the Deputy Collector, Palanpur.

SCHEDULE

District: Banaskantha

Taluka: Palanpur

Village: Bhavisana

Sr. No.	Survey No.	Area (h.are.sq.mtr)
1	22	0-79-52
2	31	0-36-24
3	30/paiki-2	0-00-31
4	30/paiki-1	
5	53	0-39-52
6	52	0-04-46
7	55	0-36-14
8	54	0-18-26
9	63	0-03-82
10	64	0-21-95
11	48	0-11-67
12	62	0-09-21
13	68	0-00-17
14	65	0-31-10
15	66	0-30-46
16	67	0-05-19
17	47	0-00-17
18	46	0-00-17
19	117	0-21-33
20	116 paiki 1	0-68-53
21	116 paiki 2	
22	116 paiki 3	
23	118	0-68-96
24	119	0-26-24
25	115	0-02-96
26	120	0-15-23
27	127	0-07-42
28	126	0-11-55
29	121	0-06-00
30	124	0-03-70
31	125	0-17-50

Sr. No.	Survey No.	Area (h.are.sq.mtr)
32	123	0-16-23
33	161	0-16-26
34	162	0-05-62
35	163	0-64-64
36	166	1-18-53
37	169	0-92-01
38	172	1-06-78
39	171	0-05-58
40	170	0-10-76
41	57	0-00-17
42	56	0-00-17
43	51	0-00-17
44	164	0-00-17
45	45	0-00-29
46	23	0-00-17
Total Area (hec.are.sq.mtrs)		10-15-33

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

P. N. CHAVADA,

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અધિનિયમમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩નો ૩૦મો)

જિલ્લાઃ - બનાસકંઠા

ક્રમાંક :- અમ-મ-૨૦૨૪-૪૬-જબન-૧૪૨૩-૧૫૧૪-ચ્યા:- જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અધિનિયમમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો) (હવે પછી તેનો ઉત્તેખ “અધિનિયમ” તરીકે કરવામાં આવશે)ની કલમ-૧૧ ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે, આ સાથે જોડેલ અનુસૂચિમાં દર્શાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતમાં, “અમદાવાદ થી પાલનપુર (SH-41 થી NH-27) અને પાલનપુર થી આબુ રોડ (NH-27 થી NH-27) અંતર્ગત પાલનપુર સિટી માટે બાયપાસ ફોર લેન (૪ લેન) રોડ બનાવવા”ના જાહેર હેતુ માટે સંપાદિત કરવાની જરૂર છે.

૨. આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે,

- (૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન હે.આરે. ૧૦-૧૫-૩૩ ચો.મી. છે. અને તે બનાસકંઠા જિલ્લાના પાલનપુર તાલુકાના ભાવિસણા ગામમાં આવેલ છે.
- (૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે.
“અમદાવાદ થી પાલનપુર (SH-41 થી NH-27) અને પાલનપુર થી આબુ રોડ (NH-27 થી NH-27) અંતર્ગત પાલનપુર સિટી માટે બાયપાસ ફોર લેન (૪ લેન) રોડ બનાવવા”
- (૩) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.
લાગુ પડતું નથી.
- (૪) ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ થી દાખલ કરેલ કલમ-૧૦(અ) હેઠળ મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના જાહેરનામા ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૩-૪૮૫-જબન-૧૪૨૩-૧૫૧૪-ચ્યા. તા.૧૬/૧૨/૨૦૨૩ થી મુક્ત આપવામાં આવેલ છે. આથી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦(અ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.
- (૫) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.
લાગુ પડતું નથી.

3. આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, કોઈપણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહિ. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ, કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈપણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમા વેચાણ, ભાડાપણે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહીં આવે.

4. ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો, અધિનિયમની કલમ-૧૮ હેઠળ અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયર્થાદાની અંદર અને તેમાં જણાવેલી રીતે આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રેટ કરવામાં આવે, તો આવી હકીકત, અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે.

5. જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસવાટ અધિનિયમમાં વ્યાજભી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો)ની કલમ-૩(જ) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂમે, રાજ્ય સરકાર, આ જમીનોના સંબંધમાં આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ કાર્ય કરવા અને ફરાઓ બજાવવા માટે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, પાલનપુરને પાલનપુર તાલુકા માટે જમીન સંપાદન અધિકારી તરીકે નીમે છે.

૬. આ જાહેરનામા પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦(સાઈટ) દિવસની અંદર આ અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ સંપાદન બાબતે હિત ધરાવતી વ્યક્તિને જો કોઈ વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, પાલનપુરને રજૂઆત કરી શકશે.

અનુસૂચિ

જિલ્લો: બનાસકાંદા

તાલુકો: પાલનપુર

ગામ: ભાવિસણા

અ.નં.	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.માં)
૧	૨૨	૦-૭૮-૫૨
૨	૩૧	૦-૩૬-૨૪
૩	૩૦ પૈકી ૨	૦-૦૦-૩૧
૪	૩૦ પૈકી ૧	
૫	૪૩	૦-૩૮-૫૨
૬	૪૨	૦-૦૪-૪૬
૭	૪૫	૦-૩૬-૧૪
૮	૪૪	૦-૧૮-૨૬
૯	૬૩	૦-૦૩-૮૨
૧૦	૬૪	૦-૨૧-૮૫
૧૧	૪૮	૦-૧૧-૬૭
૧૨	૬૨	૦-૦૮-૨૧
૧૩	૬૮	૦-૦૦-૧૭
૧૪	૬૫	૦-૩૧-૧૦
૧૫	૬૬	૦-૩૦-૪૬
૧૬	૬૭	૦-૦૪-૧૮
૧૭	૪૭	૦-૦૦-૧૭
૧૮	૪૬	૦-૦૦-૧૭
૧૯	૧૧૭	૦-૨૧-૩૩
૨૦	૧૧૬ પૈકી ૧	
૨૧	૧૧૬ પૈકી ૨	૦-૬૮-૫૩
૨૨	૧૧૬ પૈકી ૩	
૨૩	૧૧૮	૦-૬૮-૮૬
૨૪	૧૧૬	૦-૨૬-૨૪
૨૫	૧૧૫	૦-૦૨-૮૬
૨૬	૧૨૦	૦-૧૫-૨૩
૨૭	૧૨૭	૦-૦૭-૪૨

અ.નં.	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આર.ચો.મી.માં)
૨૮	૧૨૬	૦-૧૧-૫૫
૨૯	૧૨૧	૦-૦૬-૦૦
૩૦	૧૨૪	૦-૦૩-૭૦
૩૧	૧૨૫	૦-૧૭-૫૦
૩૨	૧૨૩	૦-૧૬-૨૩
૩૩	૧૬૧	૦-૧૬-૨૬
૩૪	૧૬૨	૦-૦૪-૬૨
૩૫	૧૬૩	૦-૬૪-૬૪
૩૬	૧૬૬	૧-૧૮-૪૩
૩૭	૧૬૮	૦-૮૨-૦૧
૩૮	૧૭૨	૧-૦૬-૭૮
૩૯	૧૭૧	૦-૦૪-૫૮
૪૦	૧૭૦	૦-૧૦-૭૬
૪૧	૫૭	૦-૦૦-૧૭
૪૨	૫૬	૦-૦૦-૧૭
૪૩	૫૧	૦-૦૦-૧૭
૪૪	૧૬૪	૦-૦૦-૧૭
૪૫	૪૫	૦-૦૦-૨૮
૪૬	૨૩	૦-૦૦-૧૭
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે.આર.ચો.મી.માં)		૧૦-૧૫-૩૩

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એન. ચાવડા,
સરકારના ઉપસચિવ.

